

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT du Lundi 10 Février 2020 à 16h51

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. & Mme GUGLIOTTA

Locataire M. Dupont

Effectué par M. Richard DENIAUD

Mandataire

Adresse

Nouvelle(s) adresse(s) 161 impasse d'enroux 31860 labarthe sur leze

Date d'entrée vendredi 10 mai 2019

Bien loué

Type App T2 sur 1 niveau
Adresse villa Serena
1 allée Henri guillaumet
31600 EAUNES

Etage
Escalier
Porte 200
Cave
Grenier
Parking 13 et 21
Box

Relevé des compteurs

Equipement		Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires	
Index 1	Index 2	N°			Fourn.	Contrat	Divers
1 compteur d'électricité			Bon				
1 compteur d'électricité hp			Bon		956		
1 compteur d'électricité hc			Bon		1307		
1 compteur eau			Bon		249 m3		



Compteur d'électricité HP



Compteur d'électricité HC



Compteur eau

Liste des clefs

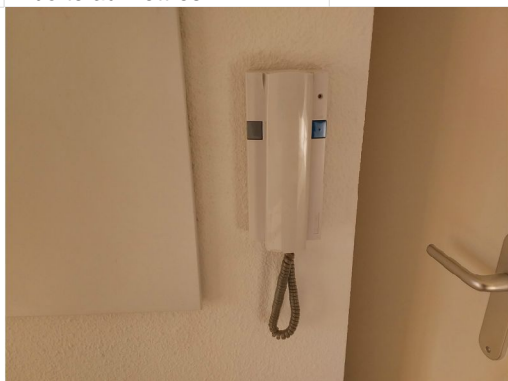
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
2 immeubles		Bon			
1 vigik piscine		Bon			2504FB10
1 vigik portail		Bon			0001671336
2 portes d'entrée		Bon			
2 boîtes aux lettres		Bon			



Vigik portail

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 interphone		Bon			
1 boîte aux lettres		Bon			



Interphone



Boîte aux lettres







Entrée

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs		Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond		Bon			
Plinthes					
1 porte sur l'extérieur		Bon			

Pièce à vivre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs					
- 1 arrière		Bon			
- 1 gauche	Crépi	Mauvais			trace de colle sur 40 cm, Peinture abîmée
- Face		Mauvais			2 chevilles et vis
- 1 droit		Mauvais			2 vis et chevilles
Sol		D'usage			fissures sur plusieurs carreaux
Plafond		Bon			
Plinthes		D'usage			
1 porte-fenêtre	2 vantaux, Pvc	Bon			
- 1 dormant		Bon			
- 1 ouvrant		Bon			
- 1 volet		Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon			
1 prise de courant		Bon			
1 prise tv		Bon			
1 prise téléphone		Bon			
1 éclairage plafond	Douille, Ampoule	Bon			
1 radiant		Bon			

Pièce à vivre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 placard	2 vantaux, Coulissante	Bon			
					
Gauche					
					
Face					
					
Droit					
					
Sol					
					
Prise téléphone					
					
Radiant					

Coin cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs		Bon			
- 1 niche	Peinture, Blanc	Bon			3 étagères
Sol	Carrelage	D'usage			fissure carrelage
Plafond	Crépi, Blanc	Bon			
Plinthes	Bois	D'usage			
1 interrupteur		Bon			
1 prise de courant		Bon			
1 prise téléphone		Bon			
1 éclairage mural	Néon	Bon			
1 éclairage plafond	Ampoule, Douille	Bon			
1 evier		Bon			
- 1 évacuation		Bon			
- 1 joint d'étanchéité		Bon			
- 1 robinetterie		Bon			
- 1 bonde		Bon			
- 1 siphon		Bon			
1 branchement machine		Bon			
1 hotte		Bon			
1 plaque de cuisson	Vitro céramique	Bon			
1 réfrigérateur		Bon			
1 élément haut		Bon			
1 meuble		D'usage			laissé par ancien locataire
1 meuble sous évier		Bon			
1 vmc					



niche



Sol



Eclairage mural



Robinetterie



Bonde



Branchement machine



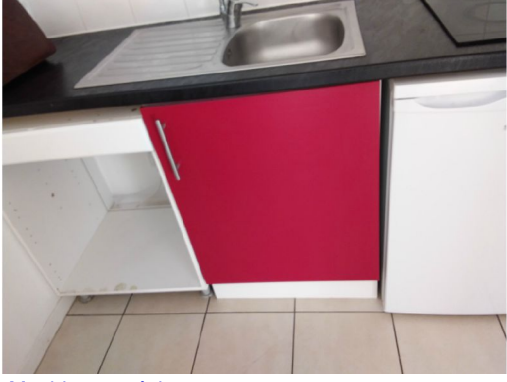
Hotte



Élément haut



Meuble



Meuble sous évier



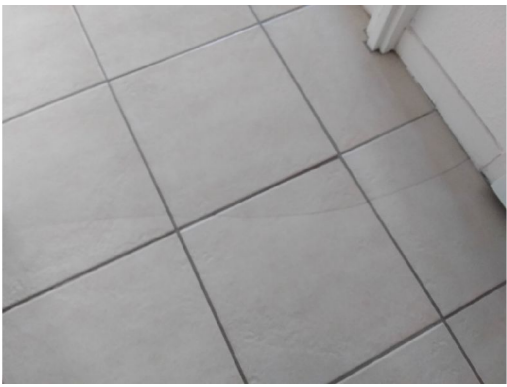
VMC

Hall

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Crépi, Blanc	Bon			
Sol		D'usage			fissure carrelage
Plafond	Crépi, Blanc	Bon			
Plinthes		D'usage			
1 porte intérieure		Bon			
1 interrupteur		Bon			
1 prise de courant		Bon			
1 éclairage plafond		Bon			

LD

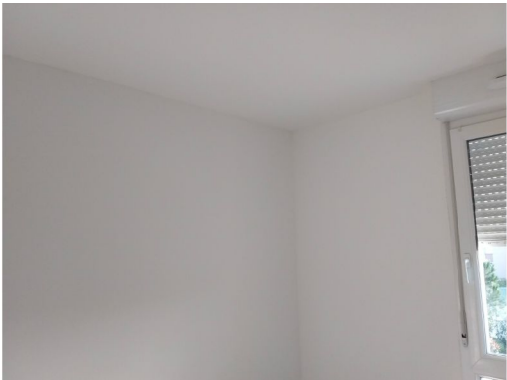
RD



Sol

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Crépi, Blanc	Bon			
Sol		D'usage			grosses fissures carrelage
Plafond		Bon			
Plinthes		D'usage			
1 porte intérieure	Bois	Bon			étiquette collée côté extérieur
1 fenêtre	Pvc, 1 vantail	Bon			
- 1 ouvrant		Bon			
- 1 volet		Bon			
- 1 poignée		Bon			
1 interrupteur		Bon			
1 prise de courant		Bon			
1 prise tv		Bon			
1 prise téléphone		Bon			
1 éclairage plafond	Ampoule, Douille	Bon			
1 cumulus	150 litres	Bon			dans le placard
1 convecteur		D'usage			
1 placard	2 vantaux, Bois	Bon			2 miroirs, aménagements modifié
- 1 porte	Bois	Bon			
1 détecteur de fumée		Mauvais			HS



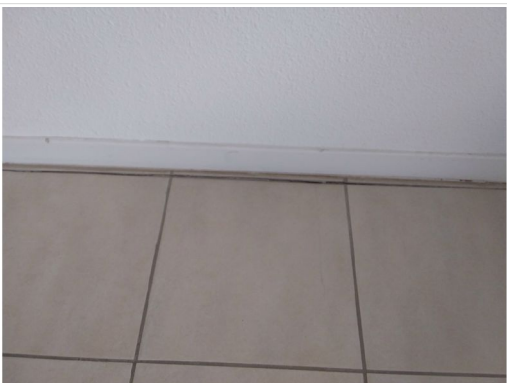
Murs



Sol



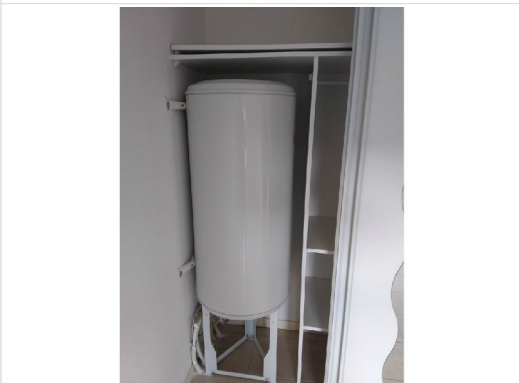
Sol



Sol



Porte intérieure



Cumulus

LD

RD



Convecteur



Placard



Placard



Détecteur de fumée



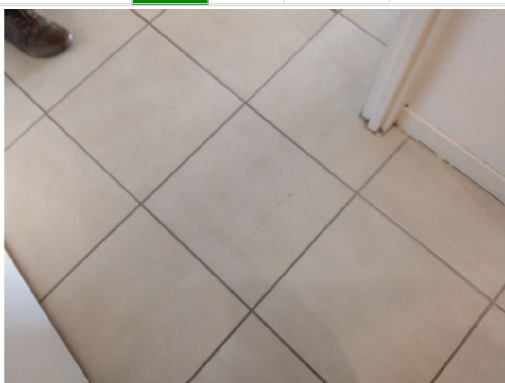
Détecteur de fumée

Salle de bain

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Crépi, Blanc	Bon			
- 1 faïence		Bon			2 stickers
Sol		D'usage			fissures carrelage
Plafond	Blanc, Crépi	Bon			
Plinthes	Bois	D'usage			
1 porte intérieure		Bon			étiquette "bain" côté extérieur et stickers côte intérieur
1 interrupteur	Double	Bon			
1 prise de courant		Bon			
1 éclairage mural	Spots	Bon			
1 éclairage plafond		Bon			
1 baignoire		Bon			
- 1 joint d'étanchéité		D'usage			
- 1 robinetterie		Bon			
- 1 flexible		Bon			
- 1 bonde		Mauvais			Cassé, tourne dans le vide
1 vasque	Céramique	Bon			
1 convecteur		D'usage			vétuste
1 meuble	2 vantaux, Bois	Bon			
1 vmc		Bon			



Faïence



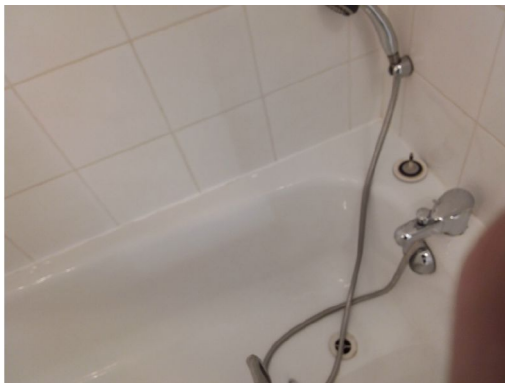
Sol



Porte intérieure



Porte intérieure



Robinetterie



Bonde



Vasque



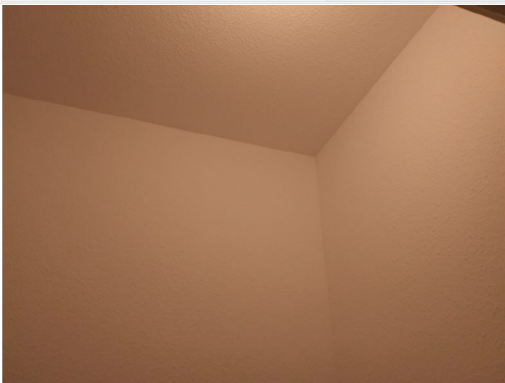
Convecteur



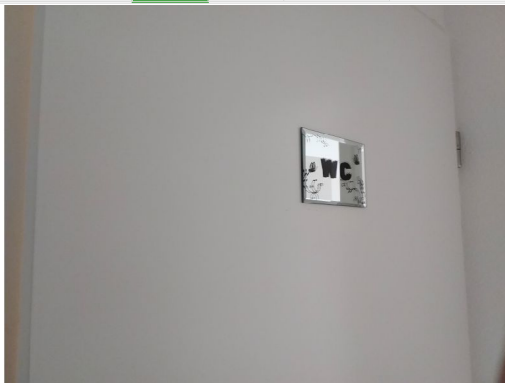
VMC

Wc

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Crépi, Blanc	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Crépi, Blanc	Bon			
Plinthes	Bois	D'usage			
1 porte intérieure		Bon			plaquette collée côte extérieur
1 interrupteur		Bon			
1 éclairage plafond	Douille, Ampoule	Bon			
1 wc		Bon			
- 1 cuvette		Bon			
- 1 abattant		Bon			
- 1 réservoir de chasse		Bon			
- 1 mécanisme de chasse		Bon			
- 1 robinetterie de chasse		Bon			
1 vmc		Bon			



Plafond



Porte intérieure



Robinetterie de chasse



VMC

Balcon

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Crépi, Sable	Bon			
Sol		Bon			

Parking

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Sol		Bon			



Sol



Sol

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) sortant : M. Dupont

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire, représenté par : M. Richard DENIAUD